



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

---



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Адрес: Московская область, ГО Чехов, д. Сергеево**

### РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Площадь: **33,24 га**

Кадастровые номера:

50:31:0010501:210 (3,88 га)

50:31:0010501:223 (3,15 га)

50:31:0010501:212 (15,31 га)

50:31:0010501:211 (10,9 га)

Категория земель: **земли промышленности**

Вид разрешенного использования: **для  
производственно-складского комплекса**

Вид собственности: **частная,  
собственник ООО «Кобальт»**

СЗЗ: **50 м**

Стоимость покупки: **60 000 рублей/сотка**



**Контактная информация:**

---

Телефон : (495) 797-92-22

E-mail: [psk-sergeevo@mail.ru](mailto:psk-sergeevo@mail.ru)

ФИО, должность контактного лица: **Генеральный директор Ридник Анатолий Викторович**

Подробную информацию также можно получить воспользовавшись Инвестиционным порталом Московской области <https://invest.mosreg.ru/investor/map/8/1>



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, ГО Чехов, д. Сергеево

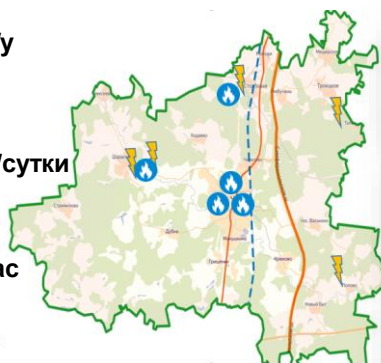
### ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

 **Газоснабжение:** по границе з/у

 **Водоснабжение:** 66,6 куб. м/сутки

 **Теплоснабжение:** 0 Гкал/час

 **Электрическая мощность:**  
электрическая линия 6 кВ, ПС 110/6 кВ  
Венюково



карта с коммуникациями

### ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

**ж/д станция**  
(19050 Станция Чехов, удаленность 5,35 кв.м.)

**Аэропорт**  
(Домодедово, удаленность 45 км)

**Федеральные трассы**  
(М2 «Крым», удаленность 5,5 км)

**Районные трассы**  
(ул. Промышленная-ул. Комсомольская,  
удаленность 0,5 км)

**МКАД**  
(удаленность 50 км)

**ЦКАД**  
(удаленность 60 км)



схема с ближайшей  
транспортной инфраструктурой



# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, ГО Чехов, д. Сергеево

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



	СПИК	
	> 90% доходов от СПИК	< 90% доходов от СПИК
Налог на прибыль	(в течение 10 лет с момента получения первой прибыли): 0% по 2025 год 10% с 2026 по 2028 год 13,5% с 2029 года	15,5% на 10 лет (с момента начала производства продукции в рамках СПИК)
Налог на имущество	0% - на 10 лет (с даты принятия к учету)	0% - на 10 лет (с даты принятия к учету)

### Обязательства:

- производство уникальных товаров в результате реализации инвестиционного проекта
- льготы предоставляются после заключения СПИК с РФ
- срок действия – не более 15 лет если объем инвестиций < 50 млрд руб. или не более 20 лет если объем инвестиций > 50 млрд руб.
- СПИК 2.0 будет заключаться, по общему правилу, по результатам конкурсного отбора

Единовременное возмещение затрат на создание инженерной инфраструктуры не более 10% от стоимости всего проекта		
до 80 млн руб., если: 30 ВПРМ с з/п > 50 тыс. руб. инвестиции от 100 млн до 1 млрд руб.	до 100 млн руб., если: 50 ВПРМ с з/п > 50 тыс. руб. инвестиции от 1 млрд до 5 млрд руб.	до 200 млн руб., если: 100 ВПРМ с з/п > 50 тыс. руб. инвестиции от 5 млрд руб.

### Обязательства:

- регистрация на территории МО
- ведение производственной деятельности в соответствии с разделом «С» ОКВЭД 2 (наличие производственного здания)
- объем инвестиций не менее 100 млн руб.
- заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- не менее 30 высокопроизводительных рабочих мест (ВПРМ)

	РИП	
	Инвестиции >50 млн. рублей	Инвестиции >500 млн. рублей
Налог на имущество	0% на 4 года	0% на 4 года 1,1% с 5 по 7 год
Налог на прибыль	10% до 01.01.2027	10% до 01.01.2029

### Обязательства:

- производство товаров в результате реализации инвестиционного проекта
- объем и сроки инвестиций: > 50 млн руб. за 3 года или > 500 млн руб. за 5 лет
- включение в Реестр участников РИП

В случае невыполнения условий производится перерасчет налоговых обязательств с начала действия льгот, в том числе происходит начисление пеней.